



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**EXAMEN DE NOTARIADO 2021**  
**Cuestionario Jornada 3:**  
**Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



**Nota:** El color verde indica que la opción es la correcta, el color rojo indica que la opción es incorrecta.

PREGUNTA	RESPUESTA CORRECTA
<b>El requisito de consignar el lugar, día y hora en un Instrumento Notarial, tiene por finalidad:</b>	
Determinar la capacidad del Notario y de las partes	No
Determinar la competencia del Notario y la capacidad de los otorgantes	Si
Determinar la existencia del Instrumento Público	No
Determinar la validez del Instrumento Público	No
<b>El señor Bjorm Anstrong, quien habla inglés y un poco el idioma castellano, le solicita que usted celebre su matrimonio con Blanca Nieves Pérez, y le comenta que los testigos serán Juan Carlos Portillo y José Luis López, amigos suyos, uno de ellos habla el inglés. Usted le expresa va a celebrar el matrimonio, y por hablar usted y uno de los testigos el idioma no necesitará la intervención del interprete. ¿Usted le comenta a un notario colega suyo el caso y él le dice?</b>	
Que está bien, porque el contrayente habla un poco español	No
Que está de acuerdo porque es suficiente de dos de los intervinientes en la celebración del acto sepan el idioma del extranjero.	No
Que está en lo correcto, porque él como notario también habla ingles	No
Que no está de acuerdo porque deberían hablar el idioma inglés los testigos y el notario	Si
<b>El señor Jesús Alberto Barbón, se presenta a su bufete y le manifiesta que la partida de defunción de su hijo Jesús Antonio Barbón que falleció en el 2019, a la edad de 13 años, adolece de errores, en cuanto a su apellido, ya que le escribieron Barbo, y le solicita que realice los trámites correspondientes para corregir el error. ¿Usted le dice?</b>	
Que no puede tramitar las diligencias, porque al fallecer su hijo era menor de 18 años	No
Que va a realizar las diligencias en el Juzgado de Familia	No
Que va a tramitarlas, pero necesita que se presente con su esposa porque la representación de los hijos es de ambos en base al Código de Familia	No
Que va a tramitarlas, porque se encuentra facultado para ello .	Si



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



**El señor José Antonio Rodríguez le debe al Banco “Lo Imposible” la cantidad de VEINTICINCO MIL DOLARES; y que en el documento de mutuo dio en prenda dos vehículos, y lamentablemente por situaciones que no vale la pena comentar, se quedó sin empleo, por lo que a fin de cancelar la suma adeudada al Banco ha decidido entregarle los vehículos en pago, oferta que el Banco aún no ha aceptado, por lo que le pide que usted que lo asesore, Usted le dice:**

Que es de una dación en pago, que por lo mismo necesita hacer posteriormente una cancelación de la obligación.	No
Que la dación en pago debe ser pactada con el Banco Acreedor, por lo que debe esperar la resolución del Banco .	Si
Que la dación en pago es una forma voluntaria entre partes para dar por terminada una obligación	No
Que le recomienda vender los vehículos y pagar en efectivo al Banco	No

**El señor Juan Carlos Renderos Pérez, le solicita que usted le tramite una escritura de adecuación de nombre por extensión, ya que a su padre el señor Juan Alfonso Renderos, fallecido; no le fue posible hacer la adecuación de su nombre con respecto a su padre señor Julio Alfonso Renderos, como conecedor de la Ley del Nombre de la persona natural le expresa:**

Accede a lo solicitado y que le presente la certificación de partida de nacimiento de su persona, de defunción y de nacimiento de su padre y de nacimiento de su abuelo.	No
Que le presente la documentación mencionada y prueba del deseo de su padre de usar el apellido de su progenitor	No
Que lo mejor es llevar su caso al Juzgado	No
Que no es posible autorizar el instrumento porque tuvo que adecuarlo primero su padre .	Si

**El señor Juan Rene Rodríguez, le pide que le tramite las Diligencias de Aceptación de Herencia de su padre, señor Jorge Rene Rodríguez, quien falleció el quince de enero de mil novecientos ochenta y dos, por lo que usted acepta brindarle el servicio y le dice:**

Que le presenten, la certificación de la partida de partida de defunción y demás documentos.	No
Que no acepta realizar el trámite porque existe prohibición en la Ley del Ejercicio Notarial de Jurisdicción Voluntaria .	Si
Que no es posible hacerla porque contraviene lo establecido en la Ley de Notariado	No
Que según el Código Civil existe prohibición.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**EXAMEN DE NOTARIADO 2021**  
**Cuestionario Jornada 3:**  
**Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



**El señor Manuel de Jesús Lazo y Pilar Antonio Romero, luego de haber firmado una escritura de compraventa de un lote ubicado en una de las playas de San Diego, el Señor Lazo arrepentido del negocio, porque según explica ya no podrá construir en ese terreno un rancho para compartir con su familia y habiéndose puesto de acuerdo con el Señor Romero, le solicita que suspenda la escritura. ¿Usted le responde?**

Es posible suspenderla porque ambos están de acuerdo y se debe respetarse la voluntad de las partes

No

No es posible suspenderla porque ya hubo manifestación de voluntad en forma expresa al suscribirlo .

Si

Se puede suspender porque aún no está inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente.

No

Se puede suspender porque aún no ha sido firmada por usted como notario

No

**El señor Pablo Contreras ha elaborado testamento ológrafo válido en el extranjero que surtirá efectos en El Salvador, por lo que los familiares acuden a su oficina para iniciar las diligencias de la apertura a la sucesión**

Ninguna de las anteriores

No

No puede iniciar las diligencias ya que el testamento no cumple con los requisitos del código civil, por lo que deberán iniciarla abintestato

Si

Usted como notario inicia las diligencias de conformidad a la ley

No

Usted como notario observa el documento y establece que faltan requisitos para iniciar las diligencias

No

**El término “minuta” en materia notarial significa:**

Un deseo del otorgante

No

Un índice de la escritura

No

Un resumen de su intención en el idioma del otorgante

Si

Una cláusula especial solicitada por el otorgante

No

**El testamento cerrado es el acto jurídico solemne en el cual la intervención notarial es requerida para:**

Ninguna de las anteriores

No

No se requiere intervención notarial, pues el testamento cerrado no se otorga ante notario

No

Otorgar acta de legalización de las cubiertas que contiene el testamento y protocolización posterior del acta

Si



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



Otorgar escritura matriz de que contiene la declaración del testador que en los sobres se encuentra el testamento cerrado	No
<b>El tutor testamentario de conformidad con el Código de Familia puede ser nombrado por la madre como testadora para un menor de edad, con la siguiente finalidad:</b>	
Para que a la muerte de ambos padres, sea el tutor testamentario nombrado quien represente legalmente al menor	No
Para que el tutor testamentario administre los bienes que se le hubieran asignado en el mismo testamento .	Si
Para que en caso de muerte de la madre se le conceda la autoridad parental del menor de edad al tutor testamentario nombrado	No
Para que se le conceda la guarda y cuidado personal del menor de edad al tutor testamentario nombrado	No
<b>En el acta notarial de renuncia de derechos por la reclamación de daños materiales producto de un accidente de tránsito, es posible solo si se cumplen los siguientes requisitos:</b>	
Que los derechos pertenezcan a la víctima y a terceros afectados	No
Que los derechos pertenezcan al renunciante	No
Que los derechos pertenezcan al renunciante y que la renuncia sea permitida por la ley	No
Que los derechos pertenezcan al renunciante, que la renuncia sea permitida por ley y que no perjudique a terceros	Si
<b>En el ámbito sucesoral, qué significado tiene la Delación.</b>	
Ninguna relación legal	No
Etapa procesal	No
Llamamiento que hace la ley para aceptar o repudiar o aceptar una herencia	Si
Todas son válidas	No
<b>En el caso de que una persona ciega que aprendió a firmar y solicita de su intervención notarial para que autorice su testamento, usted le sugiere:</b>	
Puede sugerirle cualquiera de las opciones anteriores	No
Que no puede otorgar su testamento	No
Que puede otorgar su testamento abierto y firmarlo	Si
Que puede otorgar su testamento cerrado en braille y firmarlo	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



**En el caso de una Sociedad Anónima que a través de su representante judicial, comparece en un contrato de compraventa de inmueble como compradora, para acreditar legalmente su personería, si se trata de un Director Presidente nombrado en Junta General Ordinaria de Accionistas, con facultades consignadas en el acto constitutivo de una Sociedad, el notario debe relacionar:**

Lo mencionado en el literal , más la autorización correspondiente;	Si
Lo pertinente del pacto social, y la credencial respectiva;	No
Lo pertinente del pacto social;	No
Ninguno de los anteriores.	No

**En el caso del Art. 21 de la Ley de Notariado ¿Puede el notario asentar la razón de cierre en una hoja de papel común?**

No	Si
Sí	No
Sí, pero previa autorización de la Corte en Pleno	No
Sí, previa autorización del Jefe de la Sección del Notariado	No

**En el caso que el nudo propietario cobrara indebidamente los cánones de arrendamiento del inmueble objeto de usufructo, puede el usufructuario recobrar su derecho a través de:**

Acción de cumplimiento de contrato	No
Acción de nulidad	No
Acción de reivindicación	Si
Acción de resolución	No

**En el caso que un juez que autorice un contrato o adjudicación, sujeto al pago del impuesto a la transferencia de bienes raíces, agregará en el respectivo caso el recibo original al juicio o diligencia correspondiente?**

No, el juez no está facultado para autorizar contratos o adjudicaciones.	No
No; el impuesto a la transferencia de bienes raíces, solo se aplica a los contratos otorgados ante un notario, y el recibo debe agregarse como anexo en su libro de protocolo	No
Si, pero el juez debe facultar a un notario para que legalice el contrato.	No

**Sí; haciéndose constar esta formalidad en el expediente, el duplicado será firmado y sellado por el juez, y agregado, a la certificación que expida dicho funcionario al interesado.**

Si

**En el ejercicio de la Función Notarial, el principio de inmediación está circunscrito a:**



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



El Notario puede delegar en otro Notario para que actúe en su nombre.	No
Ninguno de las anteriores.	No
No es necesario que el Notario tenga contacto con los hechos y actos que se producen.	No
Un contrato entre el Notario y las partes otorgantes del acto solicitado ante éste.	Si
<b>En la donación irrevocable de una cosa, no se comprenden por su naturaleza las siguientes acciones secundarias:</b>	
Acción de resolución por incumplimiento	No
Acción de saneamiento por evicción	No
Acción de saneamiento por vicios redhibitorios	No
Todas las opciones anteriores	Si
<b>En la escritura de constitución de una sociedad anónima, el notario debe cerciorarse de los pagos mínimos de aportes de capital de los accionistas requeridos por la ley, por medio de:</b>	
Certificado de depósito bancario a plazo fijo endosado a nombre de la sociedad por US\$2,000.00	No
Cheque Certificado a favor de la sociedad por la suma de US\$100.00	Si
Cheque de caja emitido a favor del Representante Legal por \$100.00	No
Comprobante de Transferencia bancaria a favor de la sociedad por la suma de US\$2,000.00	No
<b>En la sucesión intestada, los herederos, para los efectos de cumplir exclusivamente las obligaciones del causante en relación a la asignación de legados, están facultados para aceptar la herencia bajo la modalidad</b>	
Intra vires hereditatis,	No
Ninguna de las anteriores.	Si
Ultra vires hereditatis,	No
Ambas son correctas	No
<b>En la venta en pública subasta que es parte del juicio ejecutivo, el saneamiento por vicios redhibitorios, generalmente se lleva a cabo de la siguiente manera:</b>	
No debe responder por el saneamiento por vicios redhibitorios	Si
Se debe devolver el precio completo del objeto	No
Se debe entregar otro objeto en buenas condiciones	No
Se debe indemnizar por la parte dañada por el vicio	No
<b>En la venta en pública subasta que es parte del juicio ejecutivo, el vendedor es obligado al saneamiento por evicción en los siguientes términos:</b>	



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



Debe responder por el precio del objeto vendido y por la plusvalía	No
Debe responder por el precio del objeto vendido, la plusvalía, las costas procesales y los honorarios de la venta	No
No debe responder del saneamiento por evicción porque nunca tuvo la voluntad de vender	No
Solo debe responder por el precio del objeto vendido	Si
<b>En la venta en pública subasta que es parte del juicio ejecutivo, la tradición de dicha venta, se lleva a cabo de la siguiente manera:</b>	
Ninguna de las opciones anteriores	Si
Por el dueño del bien embargado haciendo tradición simbólica	No
Por el vendedor haciendo tradición ficticia	No
Por el vendedor haciendo tradición real	No
<b>En las Diligencias de Rectificación de Partida de Nacimiento que ante sus oficinas se están tramitando, cuando le concedió la audiencia al Registrador Nacional de las personas naturales, este se opuso sin manifestar la razón de su oposición en el octavo día desde que se le notificó. Ante la oposición del Registrador Nacional de las personas naturales, usted hace lo siguiente:</b>	
No aplica la notificación aludida	Si
No tomarla en cuenta porque ya concluyo el término de su audiencia	No
Presentar opinión por la oposición, ya que no está conforme con ella.	No
Suspender la tramitación y remitirlas al Juez, por la oposición.	No
<b>En las Diligencias de Remediación de Inmueble, al Notario se le ha presentado plano aprobado por el Instituto Geográfico del Catastro Nacional hace un año antes de comenzar con la solicitud respectiva, una vez finalizadas se realiza la protocolización, el testimonio presentado de esta protocolización al Centro Nacional de Registro en este caso debe:</b>	
Se observado pues al año caducan los planos que han sido aprobado por el Instituto Geográfico del Catastro Nacional	No
Ser inscrito pues se le adjunto el plano aprobado por el Instituto Geográfico del Catastro Nacional.	No
Ser Inscrito siempre y cuando se haya hecho con toda legalidad	No
Ser observado pues debió primero nombrar perito y luego realizar el plano que sería aprobado por el Instituto Geográfico del Catastro Nacional.	Si
<b>En las diligencias de remediación de inmuebles, es suficiente agregar como anexo de protocolo el testimonio que contenga la protocolización de la resolución final.</b>	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021

Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.



Falso.	Si
Ninguna de las anteriores.	No
Verdadero	No
Verdadero para el caso de las propiedades que forman parte de los programas de adjudicación de tierras del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria.	No
<b>En los casos en que un Jefe de Misión Diplomática o un Cónsul celebre matrimonio entre un salvadoreño y un extranjero no es necesario que se apostille la partida de nacimiento del extranjero cuando el matrimonio haya de celebrarse en la sede diplomática de El Salvador que se encuentre en el territorio del extranjero</b>	
Falso.	Si
Verdadero si la partida de nacimiento ha sido expedida un mes antes de la celebración del matrimonio.	No
Verdadero.	No
Falso, las partidas de nacimiento de extranjeros siempre deben ser legalizadas con base al 334 del Código Procesal Civil y Mercantil o apostilladas con base al Convenio de la Haya sobre legalización de firmas.	No
<b>En su conocimiento de derecho notarial, considera que es posible someter a control de la Sala de lo Constitucional por medio de un proceso de inconstitucionalidad el contenido de un examen de notariado efectuado por la Corte Suprema de Justicia por considerar que transgrede alguna disposición constitucional.</b>	
No, porque el examen como tal no puede ser objeto de control en ese tipo de proceso.	Si
Sí, porque podría quebrantar algún principio constitucional.	No
Sí, porque podría vulnerar derechos constitucionales de los examinandos	No
<b>En un contrato de arrendamiento, ambas partes acuerdan que quien pasará a cobrar el canon de arrendamiento los días 1 de cada mes será el sobrino del arrendante; pero luego de dos meses la arrendataria se queja de la actitud con la que el sobrino pasa a recoger la renta y pide que se cambie la modalidad del pago, usted les sugiere hacer el cambio de la siguiente manera:</b>	
Con la voluntad del arrendante es suficiente para cambiar al sobrino como cobrador	No
Ninguna de las opciones anteriores	No
Se debe pagar al arrendante y no a terceros, por lo que el cambio no es posible	No
Se necesita la voluntad de arrendante y arrendatario para cambiar al sobrino como cobrador	Si



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



<b>En un proceso judicial se alega la falsedad material de una escritura matriz y el juez ordena una inspección en el libro de protocolo aún en poder del notario, ¿cómo se procede?:</b>	
El notario debe entregar el libro al juez para custodia, mientras dure el proceso	No
La diligencia la hace la Sección del Notariado por orden del juez	Si
La inspección se realiza en una audiencia en presencia de las partes y el juez	No
No procede la diligencia, pues el protocolo no puede hacer fe en juicio	No
<b>En un testamento cerrado se presenta el testador señor Jota Erre y con él concurren cinco testigos hábiles, pero solo tres de ellos conocen al testador, usted como notario:</b>	
Autoriza el acto, ya que basta que tres de los testigos conozcan al testador	Si
Ninguna de las anteriores	No
No autoriza el acto, ya que el código civil establece que son necesarios siete testigos	No
No realiza el acto, por el hecho de que todos los testigos deben conocer al testador	No
<b>En un testamento se hace la asignación de herederos universales a Ivette, Ruth, Raúl y a cualquier persona que descubra el secreto de la inmortalidad. Al abrirse la sucesión no hay nadie que haya descubierto tal secreto las asignaciones quedarán así distribuidas:</b>	
25% para cada uno de los herederos universales porque alguien puede descubrirlo.	Si
25% para cada uno de los herederos universales y el resto se sigue por la vía intestada, procediendo la sucesión mixta de ley.	No
33.33% para cada uno de los herederos universales porque la cuarta asignación no es válida	No
33.33% para cada uno de los herederos universales porque nadie hizo el descubrimiento	No
<b>En una diligencia de remediación de inmuebles, no se obtiene la calificación previa del plano y descripción técnica del inmueble por parte de la oficina de catastro, ¿cuál es la consecuencia de ello?:</b>	
La diligencia de remediación es nula absolutamente	No
La diligencia de remediación es nula relativamente	No
La escritura que se otorgue no podrá se inscrita	Si
No se necesita aprobación del catastro, pues la escritura de compraventa se inscribe en el Registro de la Propiedad	No
<b>En una sociedad de capital se van a realizar aportes en especie para pagar un aumento de capital, ¿qué documento debe relacionar el notario para dejar constancia de tal aportación?</b>	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021

Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.



Certificación del auditor externo dejando constancia del valor de los bienes y el notario la relaciona en la escritura	Si
Certificación del auditor no está regulada en la ley	No
La declaración de la persona que aporta y que consta en escritura pública, así como la tradición del dominio	No
Ninguna de las anteriores	No
<b>Es admisible la sustitución de folios en documentos privados autenticados, sujetos a inscripción registral?</b>	
No;	Si
Si, cuando la sustitución de folios modifique elementos intrínsecos del instrumento.	No
Si, solamente de manera personal, a presencia del registrador para seguridad profesional;	No
Si;	No
<b>Es conforme al marco constitucional la sanción por 20 años de inhabilitación a un notario por haber realizado ante sus oficios notariales un documento con el cual se estafó a una persona.</b>	
Ninguna de las anteriores.	Si
No, no es constitucional porque la Constitución prohíbe las penas perpetuas.	No
Sí es constitucional porque la ley de notariado así lo señal	No
Sí, es constitucional porque hay atacar de raíz la corrupción de los notarios.	No
<b>Es constitucional que un funcionario judicial ejerza el notariado autorizando compraventas de vehículos luego de atender responsablemente el despacho y sus audiencias respectivas.</b>	
Los jueces no están autorizados para ejercer el notariado.	Si
Ninguna de las anteriores.	No
No, debido a que al hacerlo corre el riesgo de dejar en segundo plano sus obligaciones como juez.	No
Sí, siempre y cuando no desatienda las actividades de su función jurisdiccional	No
Únicamente si se tratase de un juez de lo civil.	No
<b>Es factible jurídicamente autorizar una escritura de donación revocable en que desde luego con la asistencia de testigos, esta compareciendo únicamente el donante:</b>	
No	No
No, porque falta la aceptación del donatario.	No
Si	Si



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



Si, pero con la reserva de que debe ser ratificada por el mismo dentro del plazo de 30 días;	No
<b>Es factible jurídicamente autorizar una escritura de donación revocable en que desde luego con la asistencia de testigos, está compareciendo únicamente el donante?</b>	
No;	No
Si, pero el Donatario debe aceptar la donación antes que fallezca el donante.	No
Si, pero el Donatario debe aceptar la donación dentro del plazo de 30 días;	No
Si;	Si
<b>Es inconstitucional la prohibición de ejercer el notariado a los jueces:</b>	
En el sistema anglosajón no lo es.	No
Ninguna de las anteriores.	No
No, porque tal limitación tiene su fundamento en el principio de razonabilidad y busca evitar que el juez tenga contacto en negocios jurídicos con personas con los cuales eventualmente deba conocer de asuntos en la sede judicial que se encuentra asignado. Evitando de esa manera conflictos de intereses que afecten la imparcialidad del juzgador y de la administración de justicia	Si
Sí, porque limita el libre ejercicio de la profesión.	No
<b>Es obligación de los notarios permitir a la administración tributaria que esta examine los libros de protocolo en los asuntos de interés de aquella.</b>	
Falso, porque la ley de notariado establece que el Protocolo no podrá presentarse en juicio ni hacer fe en él y no podrá sacarse del poder del notario.	No
Verdadero porque es de interés público los asuntos relativos a los tributos.	No
Verdadero, porque así lo expresa la ley.	Si
Falso, porque el Art. 339 del Código Procesal Civil y Mercantil establece que la autenticidad de un instrumento público se comprobará mediante su cotejo con el original correspondiente, lo cual habrá de hacerse por el tribunal, que deberá constituirse a tal efecto en el lugar donde el original se encuentre	No
<b>Es procedente la inscripción de una escritura de dación en pago y tradición de dominio de un inmueble por un monto de \$250,000.00, si alguno de los otorgantes se encuentra insolvente tributariamente.</b>	
Sí, si ya se efectuó el pago el impuesto a la transferencia de bienes raíces.	No
Sí. Porque la ley permite que en las daciones en pago se puedan inscribir sin la necesidad de solvencias tributarias del tradente.	Si



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



No, pues la ley dice que los otorgantes deben estar solventes o ser no contribuyentes cuando los precios de las transacciones sean mayor a \$30,000.00	No
No, solo que el insolvente sea el adquirente.	No
<b>Es una de las acciones que corresponden al cesionario de un derecho hereditario:</b>	
Ambas son correctas	No
Iniciar la rectificación de la partida de nacimiento del causante, de ser necesario.	Si
Solicitar la inscripción del documento donde consta la cesión de derecho ante el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	No
<b>Es válido el contrato de mutuo otorgado por un notario por sí mismo y ante sus mismos oficios notariales.</b>	
Es válido si el acreedor tiene el parentesco o si es el cónyuge del notario.	No
Es válido.	Si
No es válido porque es un contrato unilateral.	No
No es válido.	No
<b>Fallecido el causante Julio, sus hijos y coherederos abintestato Juana, José, Pedro y Pablo, inician diligencias notariales de aceptación y declaratoria de herencia, ante sus oficios notariales. Después de la solicitud inicial, Juana desconfía del Notario que buscaron sus hermanos, y pretende que por lo que le corresponde como derecho hereditario, se tramiten ante un notario diferente. Usted como Notario que ha comenzado a conocer las diligencias, acertadamente explica:</b>	
Que no se puede notarialmente seguir las diligencias ante dos notarios distintos, porque lo que en caso de desacuerdo tendrán que continuar judicialmente las diligencias;	Si
Que perfectamente puede tramitar su derecho de herencia por separado ante otro Notario;	No
Que tiene que seguir las diligencias con el Notario que inició el conocimiento y tramitación, aunque no quiera, porque los demás herederos son mayoría;	No
Que tiene que seguir las diligencias con el Notario que inició el conocimiento y tramitación, porque los honorarios notariales son indivisibles;	No
<b>Firma de las escrituras matrices por medio de firma electrónica del notario:</b>	
Debe reformarse la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y Otras Diligencias	No
Es posible pues la Ley de Firma Electrónica equipara dicha firma con la firma autógrafa	No
Es posible y además con base a la Ley de Firma Electrónica emitir el protocolo digital	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**EXAMEN DE NOTARIADO 2021**  
**Cuestionario Jornada 3:**  
**Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



Ese ordenamiento no aplica	Si
<b>Forma de establecer la identidad de una persona fallecida que fue conocida por varios nombres:</b>	
Declaración jurada en acta notarial otorgada por el heredero declarado	No
Escritura matriz de identidad del fallecido otorgada por el heredero declarado	Si
Mediante dos testigos en las mismas diligencias notariales de aceptación de herencia	No
Ninguna de las anteriores	No
<b>Formalidad que se requiere para que en un juicio laboral proceda la excepción de renuncia del trabajador a su empleo:</b>	
Acta notarial de renuncia	No
Declaración de parte contraria del trabajador	No
Documento privado autenticado de renuncia	Si
Documento privado con firma legalizada por notario	No
<b>Hace unos días los señores Francisco Antonio Ramos y Antonio José Robles, otorgaron ante sus oficios una escritura de compraventa de un inmueble; sin embargo, se presentan a su oficina y le solicitan que modifique esa venta ya que desean pactar la retroventa; usted al respecto les dice:</b>	
Que le aconseja que mejor hagan una promesa de venta	No
Que lo importante es la autonomía de la voluntad, por lo que autoriza en otro instrumento el pacto de retroventa	No
Que no es posible porque el pacto de retroventa debió acordarse al momento de celebrarse la escritura de compraventa	Si
Que recomienda que hagan una escritura de resciliación de la compraventa	No
<b>Hay contratos propios del Derecho comercial, un ejemplo seria:</b>	
Contrato de comisión	Si
Contrato de fianza mercantil	No
Contrato de prenda mercantil	No
La compraventa de Inmueble por una sociedad anónima	No
<b>Institución Jurídica destinada a la protección y defensa de quienes, por carecer de ciertas facultades, no se encuentran habilitados para ejercitar por si mismo los derechos ni contraer las obligaciones que les competen, a dicha Institución se llama:</b>	
Incapacidad	No
Necesidad y utilidad	Si



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**EXAMEN DE NOTARIADO 2021**  
**Cuestionario Jornada 3:**  
**Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



Representación Legal	No
Tutela	No
<b>Jorge Antonio Barba, se accidentó con un autobús el día del padre, saliendo de la celebración del colegio de sus hijos, como resultado del accidente perdió las dos manos y la vista. En su Dui, consta que sabe firmar, y le solicita autorizar la compraventa de su casa, porque necesita pagar los gastos médicos de una operación costosa. ¿Como notario haría la venta?</b>	
La autorizaría dejando constancia que está imposibilitado para firmar y deberá hacerse acompañar de un firmante a ruego y testigos	Si
La autorizaría simplemente	No
La autorizaría y haría constar que está imposibilitado para firmar	No
La autorizaría, haciendo constar que está imposibilitado para firmar y deberá hacerse acompañar de un firmante a ruego	No
<b>José Miguel fallece sin otorgar testamento, teniendo un seguro de vida por \$1,000,000 con la aseguradora Z. Pregunta: ¿Quién adquiere los derechos del seguro?</b>	
La empresa Z en virtud de no haber otorgado testamento José Miguel.	No
La Universidad de El Salvador y los hospitales;	No
Los beneficiarios;	Si
Los herederos;	No
<b>Juan le consulta a usted como notario, que quiere constituir un usufructo de un inmueble de su propiedad a favor de su amigo Rodrigo, por un año plazo y por un precio determinado, pero que tiene el inmueble arrendado. Usted responde:</b>	
Ninguna respuesta es correcta	No
No puede verificarse porque hay que respetar el derecho de vivienda del no propietario	No
Que debe esperar a que termine el arrendamiento	No
Que puede hacerlo, pero hay que notificarle al arrendatario del cambio de acreedor	Si
<b>Juan Peña compra un inmueble con pacto de retroventa, dicho derecho deberá ejercerlo el original vendedor dentro de los 6 años subsiguientes al perfeccionamiento del contrato, ¿podría Juan vender el inmueble?:</b>	
Ninguna respuesta es la correcta	Si
No, hasta que se cancele el pacto de retroventa por el transcurso del tiempo	No
No, porque el derecho que nace del pacto de retroventa no puede cederse.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



Sí, pero al pasar cuatro años del perfeccionamiento de la venta, porque la acción que nace del pacto de retroventa no puede pasar de 4 años desde la fecha del contrato	No
<b>Juan Ramon Rodríguez, Notario de la República, autoriza una donación mortis causa, en la que cada uno de los cónyuges donan recíprocamente el derecho proindiviso de un inmueble urbano de su propiedad, ubicado en la Colonia Roma. ¿Al revisar el instrumento la Sección de Notariado hace las siguientes observaciones, de ellas diga cuál es correcta?</b>	
La donación mortis causas es un acto personalísimo, y por ello en el caso planteado deben otorgarse por separado	Si
Por economía procesal, es mejor hacerla en un solo instrumento	No
Por ser propietarios de derechos proindivisos es correcto hacer la donación en un solo instrumento.	No
Que es recomendable otorgar donación irrevocable	No
<b>Julio menciona que quiere dejar un bien a su hijo para que este adquiera su dominio después de su muerte, el instrumento jurídico adecuado para realizarlo:</b>	
Donación irrevocable	No
Ninguna de las anteriores	Si
Promesa de venta	No
Venta con reserva de usufructo	No
<b>Jurídicamente una persona natural puede heredar de forma testamentaria e intestada de una sociedad</b>	
Además, tiene libre testamentifacción	No
Ninguna de las anteriores es válida	Si
Si porque lo hace por medio de su Representante Legal	No
<b>La acción de rebaja del precio cuando existe un vicio redhibitorio, solo puede ser solicitada en el siguiente caso:</b>	
A discreción del comprador	No
Cuando el vicio no es muy importante	Si
Cuando no es posible reponer el objeto con vicios	No
En cualquiera de las opciones anteriores	No
<b>La asignación “dejo 1/6 de mis bienes” es:</b>	
A título singular.	No
A título universal.	Si
Mixta.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



Ninguna de las anteriores.	No
<b>La cancelación de la escritura de emisión de bonos, deberá realizarse por:</b>	
Acta notarial, debiendo comparecer el representante común de los tenedores de bonos	No
Escritura pública, suscrita por cada uno de los tenedores de bonos y las formalidades específicas del Código de Comercio	No
Excepción por un representante de la entidad emisora y por escritura pública con las formalidades de ley especificadas en el Código de Comercio	Si
Ninguna respuesta es correcta	No
<b>La cesión de derecho hereditario es inscribible en el registro de la propiedad:</b>	
No, porque no se traslada el derecho de dominio de cada bien individual, sino una universalidad jurídica	Si
Si porque se traslada el derecho de dominio de cada bien individual	No
Si, siempre y cuando conste en escritura pública	No
<b>La cláusula que exime al vendedor de la obligación de responder por el saneamiento de evicción, comprende la renuncia a reclamar:</b>	
La devolución del objeto vendido	No
La devolución del precio	No
La devolución del precio y el objeto vendido	No
Las costas del proceso de reclamación de evicción	Si
<b>La empresa de seguridad "Protección Total", es la que brinda seguridad en la zona residencial donde usted vive, y acude a usted el joven Jorge Luis Álvarez, y le solicita su ayuda porque para proteger le han asignado un arma nueve milímetros, por lo que le solicitan a usted realizar los trámites para legalizar la autorización especial para la portación del arma, y usted le dice:</b>	
Que debe mostrarle el arma y su respectiva matrícula	No
Que debe presentarse al registro de armas	No
Que deberá presentarle la licencia y la matrícula del arma en original para legalizar la autorización especial	Si
Que únicamente debe entregarle una copia de la matrícula del arma	No
<b>La Empresa, Sociedad Los Laureles, S. A. de C. V., ha decidido despedir a Tomas García, y lo realizara a través de la Gerencia Legal de la siguiente manera:</b>	
Acta Notarial.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**EXAMEN DE NOTARIADO 2021**  
**Cuestionario Jornada 3:**  
**Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



Escritura Pública de liquidación de prestaciones laborales, seguido de la autenticación del Delegado de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social;	No
Instrumento privado con firma legalizada.	Si
Todas de las anteriores.	No
<b>La Escritura de un inmueble situado en Osicala, Departamento de Morazán, pero otorgada en San Salvador, en cual oficina Registral corresponde la inscribirse la escritura.</b>	
Morazán	Si
San Miguel	No
San Salvador	No
<b>La facultad de emitir cheques a favor o a nombre de persona determinada se formalizará a través de:</b>	
A través del registro de firmas en la tarjeta de apertura de cuenta corriente que al efecto lleva la entidad bancaria.	Si
Escritura Pública de Poder Especial.	No
Escritura Pública de Poder General con clausula Especial.	No
Todas las anteriores son correctas.	No
<b>La facultad para vender ganado en nombre del propietario podrá o deberá hacerse mediante:</b>	
Con autorización escrita del Gobernador departamental del lugar.	No
Con autorización verbal mediante una llamada telefónica.	No
Ninguna de las anteriores.	No
Por Instrumento Público debidamente autorizado.	Si
<b>La forma en la que puede terminar un usufructo vitalicio, es por:</b>	
Por cualquiera de las formas anteriores	Si
Por la consolidación del usufructo con la nuda propiedad	No
Por la prescripción	No
Por la renuncia del usufructuario	No
<b>La legislación salvadoreña permite los prelegados solo en los siguientes casos:</b>	
Quando se establece como carga a un heredero de cuota habiendo obligación de cumplirlo por todos los asignatarios.	No
Quando se establece como carga al heredero universal con preferencia sobre otros legados.	No
Quando se establece como carga de todos los herederos a favor de uno de estos.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



Ninguna de las anteriores.	Si
<b>La Ley clasifica los Testamento de la siguiente forma:</b>	
Comunes y Especiales	No
Menos Solemnes y Solemnes	Si
Solemnísimos	No
Todas las anteriores	No
<b>La Ley del Ejercicio notarial específicamente determina los casos de nulidad, y entre ellos están los siguientes:</b>	
Omisión de citación a los colindantes.	No
Omisión de conceder audiencias	No
Todas las anteriores	Si
Tramitación de cualquiera de las diligencias establecidas en dicha ley por funcionarios del Órgano Judicial,	No
<b>La Ley exige para la elaboración de algunos Instrumentos Notariales, consignar el parentesco, entre los cuales está:</b>	
El Derecho de Usufructo	No
La Constitución de Servidumbre	No
La Donación	Si
La Venta de la Nuda Propiedad	No
<b>La licenciada Gabriela Maravilla de Valenzuela fue inhabilitada para el ejercicio del notariado por el plazo de dos años por decisión de la Corte Suprema de Justicia (CSJ) en Pleno emitida el día 30 de octubre de 2020. Sobre ello alega que no fue notificada del informativo que se tramitó para su inhabilitación y, por lo tanto, no tuvo posibilidad de defenderse de las conductas que se le atribuyeron en el Departamento de Investigación Profesional. Ante esta situación, se le pregunta: ¿Es procedente que dicha profesional plantee un amparo por violación al derecho de audiencia ante la Sala de lo Constitucional para enjuiciar la constitucionalidad de la decisión de la CSJ en Pleno?</b>	
Ninguno de las anteriores.	No
No puede demandar en amparo, ya que la Corte en Pleno es el máximo tribunal del país.	No
Se puede plantear, pero un Hábeas Corpus correctivo.	No
Sí es factible, ya que el máximo intérprete de la Constitución es la Sala de lo Constitucional y es jurisdiccionalmente independiente de la CSJ.	Si



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**EXAMEN DE NOTARIADO 2021**  
**Cuestionario Jornada 3:**  
**Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



<b>La póliza de garantía por el uso de una computadora en la que se establece en cuáles casos responde el fabricante y en cuáles casos no se responde, se trata de:</b>	
Ninguna de las opciones anteriores	No
Regulación contractual de evicción	No
Regulación especial de resolución	No
Regulación especial de vicios redhibitorios	Si
<b>La prohibición de autorizar matrimonio en el extranjero para un notario está contemplada en:</b>	
Código Civil	No
Código de Familia	Si
Ley de Notariado	No
Todos los anteriores	No
<b>La promesa de recompensa para la persona que restituye a su dueño un objeto perdido, es constitutivo de:</b>	
Contrato	No
Convención	No
Declaración unilateral de Voluntad	Si
Promesa de celebrar contrato	No
<b>La reforma de los estatutos de asociaciones y fundaciones sin fines de lucro, se realizara mediante?</b>	
Acta notarial	No
Documento privado autenticado	No
Escritura pública	Si
Ninguna de las anteriores respuestas es correcta	No
<b>La renuncia del cargo de administrador de una sociedad surte sus efectos sin necesidad de aceptación, a efecto de su inscripción se requiere:</b>	
Meramente la simple renuncia	No
No requiere la intervención notarial	No
Requiere una copia de la misma certificada por notario y presentarla en el registro de comercio	Si
Se requiere que esté debidamente certificada por notario	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



**La renuncia del trabajador a su empleo, terminación de contrato de trabajo por mutuo consentimiento de las partes, o recibo de pago de prestaciones por despido sin causa legal, sólo tendrá valor probatorio cuando esté redactado en hojas que extenderá la Dirección General de Inspección de Trabajo o los jueces de primera instancia con jurisdicción en materia laboral.**

Falso en el caso de que no haya indemnización.

No

Ninguna de las anteriores.

Si

Verdadero.

No

Falso en el caso de que las hojas dichas se usen después de 10 días de expedidas por las autoridades.

No

**La res iudicata dictada por un tribunal para finalizar los procesos de manera anticipada permite a la parte que no está de acuerdo con la decisión para:**

Ninguna de las anteriores

Si

No admite recurso alguno

No

Presentar medio de impugnación para oponerse a la decisión judicial

No

Solicitar al juzgador aclaración de la resolución

No

**La revocación tácita de un testamento por el otorgamiento de un testamento posterior, produce la siguiente consecuencia jurídica:**

Inexistencia del primer testamento otorgado

No

Ninguna de las opciones anteriores

No

Nulidad del primer testamento otorgado

No

Una sucesión que se rige por más de un testamento

Si

**La señora Blanca Rosa Negrete, llega a su oficina y le presenta documentos explicándole que como Tutora desea celebrar un contrato de arrendamiento de un bien de su pupilo, ya que ha encontrado unos amigos que son buena paga, quienes ya le cancelaron todo un año; por lo que quiere aprovechar rentarlo por 6 años; y que con ese dinero su representado estará en mejores condiciones, su respuesta al respecto es:**

Que es viable, pero que garanticen con un fiador el cumplimiento de la obligación.

No

Que está bien porque es en interés superior del menor.

No

Que está prohibido por el Código de Familia

Si

Que por tratarse de bienes del menor necesita autorización de la Procuraduría General de la Republica

No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



**La señora Camila Montez ha adquirido acciones en la sociedad La Buena Aventura S.A de C. V. Por lo que le comenta a Usted que desde ese día se ha convertido en comerciante y puede ejercer actos de comercio con las personas que se avoquen a ella por lo que le consulta de dicha situación, ante ello responde:**

Efectivamente es comerciante por ser accionista	No
El comerciante es la sociedad no así ella como accionista	Si
La calidad de accionista le otorga la capacidad para ejercer el comercio pero esto es según la naturaleza de la sociedad	No
Ninguna de las anteriores	No

**La Señora Florence Marie Pérez, se presenta a su oficina y le expresa que le prometen vender un lote de terreno rústico, ubicado en jurisdicción de San José Villanueva por el precio de Veinte mil dólares, y le pide que le haga un documento que garantice que ante el incumplimiento de la promesa de venta ella puede exigir judicialmente, usted le dice:**

Que firme el promitente vendedor una letra de cambio, como garantía del cumplimiento de la obligación	No
Que la promesa de venta, debe ser en escritura pública, para garantizar que ante el incumplimiento la exigibilidad judicialmente	No
Que se haga la compraventa e hipoteca por el porcentaje del precio pendiente de pago.	No
Que únicamente debe constar por escrito, porque así lo establece la ley .	Si

**La señora Sofia del Carmen Contreras, quien nació el 13 de diciembre de 1965, como hija de Sofia María Contreras se presenta a su oficina notarial y le solicita que le corrija la omisión del conocido social de su madre en su partida de nacimiento, ya que su madre era conocida socialmente por Sofia Marina Contreras, por una escritura de identidad en 1966. Al respecto usted le dice:**

No tramitará las Diligencias solicitadas, porque no proceden, ya que cuando nació la solicitante, su madre no tenía legalizado el conocido social .	Si
Que está impedida para actuar en el caso planteado porque la Ley de la Jurisdicción Voluntaria es de 1982,	No
Que lo recomendable es que acuda al Juez de Familia	No
Que tramitará las diligencias de rectificación, ya que la solicitante tiene derecho a la certeza en la identidad de su madre	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



**La Sociedad “El cañal S.A. de C.V.” quiere negociar con otra sociedad, para efectuar contrataciones, y le solicitan la credencial o la certificación respectiva. Dado que la sociedad, aún no ha reelegido junta desde que se venció el plazo de los designados:**

Ninguna respuesta es la correcta	Si
No pueden contraer obligaciones, se hace acreedora y los socios y accionistas que la integran se obligan personal y solidariamente en las negociaciones frente a terceros	No
Puede comparecer el representante legal suplente por excepción	No
Pueden contratar, y utilizar la credencial vencida, pues solo han pasado 7 meses, extendiendo la certificación respectiva en que conste que no hay nueva elección de los miembros	No

**La solvencia municipal que debe presentarse al Registro de Comercio para la inscripción de una Escritura de Constitución de Sociedad debió haber estado vigente:**

A la fecha de presentación del documento al Registro.	Si
Al momento de la inscripción del documento por el Registro	No
Todas las anteriores.	No
A la fecha del otorgamiento del acto en razón del artículo 39 de la Ley de Notariado.	No

**La venta de un inmueble celebrada antes de anotarse preventivamente un embargo recaído en el mismo inmueble:**

Da lugar a promover la resolución del contrato;	No
Es nula por tener causa ilícita;	Si
Es nula por tener objeto ilícito;	No
Ninguna de las anteriores.	No

**Las Acciones al portador podrán seguir percibiendo dividendos mientras la sociedad continúe convirtiéndolas en nominativas**

Las acciones al portador según el código de Comercio pueden percibir dividendos sin restricciones	No
No podrán recibir los dividendos mientras no sean convertidas en nominativas	No
Podrán percibir los dividendos siempre que la sociedad informe a la administración Tributaria de dicha situación	No
Podrán recibir dividendos dentro de la vigencia otorgada, previo informe a la administración Tributaria	Si

**Las causas que dan origen a la sucesión mixta son:**



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



Cuando habiendo dispuesto conforme derecho de sus bienes, no tienen efecto sus disposiciones.	No
Cuando habiendo dispuesto de sus bienes no lo hizo conforme a derecho.	No
Cuando un asignatario a título universal repudia la herencia.	No
Ninguna de las anteriores.	Si
<b>Las expresiones “Fe pública notarial” y “Valor probatorio de la escritura” son:</b>	
De diferente significado	Si
Semejantes en cuanto a la validez de la prueba	No
Semejantes en cuanto a la veracidad de los hechos expresados	No
Sinónimas	No
<b>Las formalidades que debe reunir un poder otorgado en el extranjero para utilizarse en El Salvador, son regidas por las leyes del país donde se hubiere otorgado. Esta expresión equivale a un conocido principio denominado</b>	
ad probationem	No
Extra legis	No
iura novit curia	No
locus regit actum	Si
<b>Las formalidades que deben reunir un poder otorgado en el extranjero para ser usado en El Salvador son regidas por las leyes del país donde se hubiere otorgado. Esta expresión equivale a un conocido principio denominado:</b>	
ad probationem	No
extralegis	No
iura novit curia	No
locus regit actum	Si
<b>Las hojas de protocolo son del siguiente valor:</b>	
Cuarenta y tres centavos de Dólar	No
Dos Colones	Si
Dos Dólares	No
Tres Colones	No
<b>Las personas que conforman las partes contractuales que intervienen en un contrato y que resultan o pueden resultar obligadas como consecuencia del mismo, son los siguientes:</b>	
Los causahabientes o sucesores	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



Los contratantes directos	No
Los representantes legales y voluntarios	No
Todas las opciones anteriores	Si
<b>Las señoras Francisca Antonia Ramos y Daniela Josefina Robles, otorgaron ante sus oficios una escritura de compraventa de un inmueble con pacto de retroventa, sin embargo acude la señora Rosales y le expresa que debe salir del país, y que no quiere perder la casita que vendió y que pacto con el vendedor volverla adquirir, por lo que se hace acompañar de su hijo a quien le cederá el derecho pactado, usted le dice:</b>	
Que deben comparecer nuevamente con el comprador, para hacer las modificaciones correspondientes a la escritura de compraventa.	No
Que es su derecho disponer de él como quiera, por lo que autorizara el instrumento de cesión.	No
Que no es posible, porque el derecho en discusión no puede cederse	Si
Que recomienda un acuerdo entre la señora Robles y su hijo.	No
<b>Le ha solicitado a usted el señor Rudecindo Jiménez que le ayude porque la escritura de su casa se le perdió, y no sabe dónde acudir para que se la repongan, y le comenta que había buscado a otro abogado, pero que no obstante haberle pagado no hizo nada; por lo que le pide su ayuda. Usted le solicita el Documento Único de Identidad y se percata que el Señor Jiménez, no sabe firmar, por lo que le pide que se haga acompañar de una persona para que firme a su ruego. Elabora el escrito de solicitud dirigido al Señor secretario general de la Corte Suprema de Justicia y le legaliza la firma, tomando en cuenta que no sabe firmar. Cuál de las soluciones que a continuación se describen en su opinión es la correcta:</b>	
Que debe legalizarse únicamente la firma del firmante a ruego, porque así está regulado en la Ley de Notariado	Si
Que deben legalizarse ambas, la huella digital del solicitante y la firma a ruego	No
Que debido a que no es necesario que el solicitante estampe su huella digital, solo se debe legalizar la firma del firmante a ruego	No
Que por ser el interesado el solicitante es a él a quien se le debe legalizar la huella digital porque es el equivalente a su firma	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



**Llega a su oficina la señora María del Carmen Armas Rodas y le comenta que se casó con el señor Alejandro Benito Lam, ante los oficios del Notario José Cruz Cordero, en mes de marzo de 1990 y que por las razones que desconoce no está marginada en su partida de nacimiento el nombre que usará después del matrimonio, y que debido a ello no le dan su documento único de identidad, Usted como conecor del derecho de familia le aconseja:**

Hacer una escritura de adecuación de nombre.	No
Hacer una escritura de identidad para le aparezca el nombre con el apellido de casada como conocido social	No
Realizar Diligencias de Rectificación de la marginación	Si
Tramitar las Diligencias para anular el asiento	No

**Los señores Gladys Morena de Pocasangre y el Señor Dani Roberto Pocasangre, como padres de su pequeña Gladys Daniela Pocasangre, escolar de primaria, se presentan a su oficina y le comentan que a su niña en la escuela donde estudia, los compañeritos le llaman Ruby Pocasangre, y que posee algunos documentos del Colegio, en los que le han relacionado el nombre de esa manera, lo cual le ocasiona problemas de identidad, por lo que desean legalizar el conocido social de su pequeña, usted les responde como experto en derecho notarial?**

Que el conocido de su hija únicamente puede tramitarlo ante el Juez de Familia	No
Que generalmente todos los tramites donde hay intervención de menores están reservados para la Jurisdicción Ordinaria	No
Que le brindara los servicios notariales porque es una de las excepciones para conocer en caso de interesados incapaces, según la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y Otras Diligencias	Si
Que le prestará los servicios, pero que primero pedirá autorización del grupo familiar de la menor a través de la Procuraduría General de la Republica	No

**Los bienes muebles tienen como principal característica el que pueden transportarse de un lugar a otro mientras que los bienes inmuebles, su característica es la Inamovilidad o permanencia; ¿Existirá la posibilidad que un bien mueble se convierta en inmueble!**

No en ningún caso	No
Por accesión	Si
Si son aperos agrícolas	No
Solo de inmueble a mueble	No

**Los Documentos sin inscribir en el Centro Nacional de Registro los pueden retirar:**



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**EXAMEN DE NOTARIADO 2021**  
**Cuestionario Jornada 3:**  
**Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



Cualquier persona con Orden Judicial.	No
Cualquier persona natural aunque no esté autorizado, pero le interesa.	No
El dueño del Documento.	Si
Ninguno de los anteriores.	No
<b>Los muebles e inmuebles pueden ser objeto de relaciones patrimoniales civiles, pero existen las cosas que solo pueden ser objeto de relaciones patrimoniales mercantiles, están son:</b>	
Cosas Comerciales	No
Cosas de acto de comercio	No
Cosas Mixtas	No
Cosas Muebles	Si
<b>Los notarios como auxiliares del Órgano Jurisdiccional estamos facultados para conocer de las Diligencias de jurisdicción voluntaria contenidas en la Ley del Ejercicio Notarial de la jurisdicción Voluntaria y otras Diligencias; en dicho ejercicio cuál de las siguientes afirmaciones es la correcta:</b>	
Debe agregar al legajo de anexos todas las diligencias por el tramitadas, porque respaldan todas sus actuaciones	No
El notario está obligado a agregarlas, excepto los anexos de Diligencias de Titulo Supletorio, Remedición de inmuebles, Traducciones, Notificación y Revocatoria de Poderes .	Si
Está obligado a agregarlas todas, excepto si le son requeridas por el interesado	No
Queda facultado el notario para agregar como anexos los expedientes que él considere.	No
<b>Los notarios y demás funcionarios autorizados para ejercer el notariado, están obligados a subsanar las observaciones que los registradores hicieren respecto de las formalidades o las omisiones de los instrumentos que autoricen. Los titulares de los derechos amparados en los instrumentos observados, pueden solicitar los servicios profesionales de otro notario, a efecto de otorgar nuevos instrumentos de aclaración o rectificación, en su caso?</b>	
No, la ley lo prohíbe.	No
No; los instrumentos de aclaración o rectificación solo pueden otorgarse ante el mismo notario que autorizo el instrumento observado.	No
Si, Solamente en el caso que el notario que autorizo el instrumento observado ya hubiere fallecido.	No
Si;	Si



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



<b>Los Registradores Auxiliares del Centro Nacional de Registro; cuando ejercen sus facultades de inscribir un instrumento lo hacen sobre la base legal de:</b>	
De la parte solicitante.	No
Inscribir bajo la responsabilidad del Registrador Jefe.	No
Inscribir bajo su propia responsabilidad.	Si
Ninguna de las anteriores.	No
<b>Los señores Sofia del Rosario Ibarra y Juan José Álvarez Ibarra, se apersona a su bufete y le piden que les formalice el acuerdo consistente en que la primera donara un riñón al segundo, y que formalice esa donación, ya que no quieren tener problemas en el proceso de trasplante, usted le dice:</b>	
Que basta con llenar un formulario de consentimiento de donante vivo	No
Que debe llenar el formulario de consentimiento de donante vivo y además ratificarlo en escritura publica	No
Que debe llenar el formulario de consentimiento de donante vivo y otorgar un acta notarial .	Si
Que la Ley en la materia regula que se haga en escritura publica	No
<b>Luego de haber llevado a cabo las diligencias de apertura y publicación del testamento cerrado, se procede a abrir el mismo y al proceder con la lectura de su contenido se advierten que solo contiene la letra de una canción escrita por el causante; en tal caso usted iniciará diligencias de aceptación de herencia de la siguiente manera:</b>	
Diligencias de aceptación de herencia intestada porque el testamento no tiene validez	Si
Diligencias de aceptación de herencia mixta ya que se aplicará el testamento y la ley para la misma	No
Diligencias de aceptación de herencia testamentaria ya que existe un testamento cerrado	No
Ninguna de las opciones anteriores	No
<b>Marco Polo le comenta que ha hecho un dibujo con el cual pretende identificar su comercio de la competencia, solicitando su asesoría, Usted:</b>	
Le comenta que no es obligatorio registrar su dibujo	No
Le indica que debe registrar su dibujo para protegerlo contra terceros pese a que no es obligatorio	Si
Le indica que no es necesario el registro, pero este protegería su creación contra terceros	No
Ninguna opción es correcta	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 3:  
Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



**Mario Ernesto López fue autorizado como abogado por la Corte Suprema de Justicia; sin embargo, en razón de un trámite legal, renuncia a su nacionalidad salvadoreña y opta por la italiana, pues tiene derecho por ser su madre italiana. Posteriormente, cuando pretende solicitar su respectiva autorización para ejercer el notariado en El Salvador, se le resolvió en forma negativa por tener una nueva nacionalidad. Ante ello, usted considera:**

Que debe autorizársele como notario, pues ya antes se le autorizó como abogado en El Salvador	No
Que debe desautorizársele como notario y como abogado en El Salvador	No
Que la Corte procedió adecuadamente al negarle el ejercicio de notariado en razón de haber renunciado a su nacionalidad salvadoreña	Si
Que puede ejercer como notario en Italia, pero no en El Salvador.	No
<b>Mario transfiere a Manuel su derecho sobre la Marca "BeaglesX"; y para que este acto surta efectos contra terceros es necesario que se inscriba en el Registro respectivo. Se pregunta: ¿Quién debe solicitar la inscripción de esa transferencia?</b>	
Cualquiera de ellos indistintamente;	Si
El adquirente en forma personal o por medio de su apoderado;	No
El cedente personalmente o por medio de su apoderado;	No
El titular de la marca personalmente;	No
<b>Nelson Alfaro reside en la ciudad de Moncagua y es dueño de un perro raza Chow Chow llamado Copo de Nieve , el cual escapó de su imperio el día 26 de septiembre del corriente año, el perro ahora se encuentra en una finca en la ciudad de Chinameca, que pertenece al señor Justo Benavides, quién ha tomado al animal como propio. ¿A quién pertenece Copo de Nieve?</b>	
Al ser un animal bravío le pertenece al último tenedor ya que alcanzó su libertad	No
Al ser un animal domesticado, le pertenece al último tenedor por haber escapado del imperio del primero	No
Al ser un animal doméstico le pertenece al primer dueño	Si
Ninguna de las anteriores	No
<b>Otorgamiento de una escritura de modificación al pacto social de una sociedad, que se encuentra insolvente con el fisco, pues discute la legalidad de una tasación de impuestos en un proceso contencioso administrativo:</b>	
El notario debe tramitar la solvencia	No
No puede otorgarse la escritura	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**EXAMEN DE NOTARIADO 2021**  
**Cuestionario Jornada 3:**  
**Domingo 5 de diciembre de 9:20 a.m. a 11:00 a.m.**



Puede otorgarse la escritura dejando constancia el notario que debe estar solvente o autorizado con el fisco

Si

Puede otorgarse la escritura siempre que exista medida cautelar otorgada por el Tribunal

No

